



**СЛУЖБЕНИ ЛИСТ**

ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА

TOPOLYA KÖZSÉG

**HIVATALOS LAPJA**

Број 4 – Година LVII  
10. март 2025. г., Бачка Топола

LVII. évfolyam –4. szám  
Topolya, 2025. március 10.

14.

Az energiahatékonyságról és az energia észszerű felhasználásáról szóló törvény 70. szakaszának 1. bekezdése (SZK Hivatalos Közlönye, 40/21. szám), A Topolya község területén lévő családi házak és lakások energiahatékonyságának előmozdítását célzó 2024. évi pénzügyi támogatásról szóló határozat (Topolya Község Hivatalos Lapja, 38/2024. szám), Topolya község Statútumának 68. szakasza (Topolya Község Hivatalos Lapja, 5.1/19. szám), a Topolya Községi Tanácsáról szóló határozat 37. szakasza (Topolya Község Hivatalos Lapja, 25.2/20. szám) alapján, s a szociálisan veszélyeztetett csoportba tartozó polgárok családi házai és lakásai energetikai felújítási programja egy részének társfinanszírozásáról szóló, Topolya község által végrehajtandó, 31-11/2024-V számú, 2024. május 16-án kelt szerződés 6. szakaszának 5. bekezdésével összefüggésben, Topolya Községi Tanácsa a 2025. március 3-i ülésén meghozta az alábbi

**HATÁROZATOT AZ ENERGETIKAILAG VESZÉLYEZTETETT FOGYASZTÓK RÉSZÉRE A  
TOPOLYA KÖZSÉG TERÜLETÉN LÉVŐ CSALÁDI HÁZAK ÉS LAKÁSOK ENERGETIKAI  
FELÚJÍTÁSÁT CÉLZÓ INTÉZKEDÉSEK 2024. ÉVI TÁRSFINANSZÍROZÁSÁRA KIÍRT  
NYILVÁNOS FELHÍVÁS ELKÖLTETLEN ESZKÖZEINEK ÁTUTALÁSÁRÓL**

1. szakasz

E határozatban átutaljuk az energetikailag veszélyeztetett fogyasztók részére a Topolya község területén lévő családi házak és lakások energetikai felújítását célzó intézkedések 2024. évi társfinanszírozására 31-23/2024-V szám alatt 2024. 12. 04-én kiírt nyilvános felhívás elköltenlen eszközeit a szociálisan veszélyeztetett csoportba nem tartozó polgárok Topolya község területén lévő családi házainak és lakásainak energetikai felújítását célzó intézkedések 2024. évi társfinanszírozására, 31-18/2024-V szám alatt 2024. 11. 12-én kiírt nyilvános felhívás megvalósítására.

2. szakasz

A 429.400,00 dinár összegű elköltenlen eszközöket, amelyek az energetikailag veszélyeztetett fogyasztók részére a Topolya község területén lévő családi házak és lakások energetikai felújítását célzó intézkedések 2024. évi társfinanszírozására kiírt nyilvános felhívás megvalósítását követően fennmaradtak, hozzáadjuk a szociálisan veszélyeztetett csoportba nem tartozó polgárok Topolya község területén lévő családi házainak és lakásainak energetikai felújítását célzó intézkedések 2024. évi társfinanszírozására kiírt nyilvános felhívás 216.318,39 dinár összegben fennmaradt eszközeihez, így a teljes fennmaradt összeg, amit a szociálisan veszélyeztetett csoportba nem tartozó polgárok Topolya község területén lévő családi házainak és lakásainak energetikai felújítását célzó intézkedések 2024. évi társfinanszírozására kiírt nyilvános felhívás megvalósítására fordítunk, 645.718,39 dinárt tesz ki.

3. szakasz

E határozat meghozatala napján lép hatályba, s megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában.

**TOPOLYA  
KÖZSÉGI TANÁCSA**

Szám: 000871003 2025 08332 003 000 401 117

Kelt: 2025. 03. 03-án

Topolya

Szatmári Adrián, s.k.  
**A KÖZSÉGI TANÁCS  
ELNÖKE**

15.

A Topolyai Telekrendezési, Útkezelési, Kommunális, Településtervezési és -rendezési Közvállalat alapítói határozatának összhangba hozataláról szóló határozat módosításáról és kiegészítéséről szóló határozat 2. szakasza 1. bekezdésének 1. albekezdése (Topolya Község Hivatalos Lapja, 17/2016. és 14/2018. szám) és a Topolyai Telekrendezési, Útkezelési, Kommunális, Településtervezési és -rendezési Közvállalat alapítói határozatának 2. szakasza 1. bekezdésének 1. albekezdése alapján, Topolya Községi Tanácsának 000966552 2025 08332 004 008 364 009 számú, 2025. 03. 07-én kelt jóváhagyásával, a Topolyai Telekrendezési, Útkezelési, Kommunális, Településtervezési és -rendezési KV Felügyelőbizottsága 2025. március 7-i ülésén meghozza az alábbi:

**HATÁROZATOT**  
**HIRDETÉS KIÍRÁSÁRÓL ÍRÁSOS AJÁNLATOK BEGYŰJTÉSÉRE A TOPOLYA KÖZSÉG**  
**KÖZTULAJDONÁBAN LÉVŐ BEÉPÍTETLEN TELEK RENDELTETÉSE**  
**MEGVALÓSÍTÁSÁIG TÖRTÉNŐ BÉRLÉSÉRE VONATKOZÓAN**

### A HIRDETÉS TÁRGYA

1. Hirdetést teszünk közzé írásos ajánlatok begyűjtésére a Topolya Község köztulajdonában lévő telek bérlésére rendeltetése megvalósításáig **1 (egy) mezőgazdasági évi időszakra**, melynek összterülete **09 ha – 93 a – 41 m<sup>2</sup>**, Topolya – város K. K., 6569. számú ingatlanlapja, s amely a Topolyai Ipari Zóna területén található:

A parc. száma	Utca	Kataszteri osztály	Terület ha a m <sup>2</sup>
6104/1	Újvidék	2. osztályú szántóföld	03-69-55
6105/6	Újvidék	2. osztályú szántóföld	00-95-36
6105/7	Újvidék	2. osztályú szántóföld	00-87-16
6105/8	Újvidék	2. osztályú szántóföld	00-78-48
6112/5	Újvidék	2. osztályú szántóföld	01-30-00
6133/5	Újvidék	2. osztályú szántóföld	01-39-82
6153/2	Becsei út	2. osztályú szántóföld	00-45-27
6174/8	Becsei út	2. osztályú szántóföld	00-05-09
6176/2	Becsei út	2. osztályú szántóföld	00-42-68

2. A dokumentációba való betekintés: A kataszteri parcellák grafikai áttekintését és azon köztulajdonban lévő telkek listáját, amelyek a bérlés tárgyát képezik a rendeltetésük megvalósításáig, az Első Vajdasági Ipari Park – Topolyai Logisztikai Központ irodájában tehető meg, a Tito marsall 30. cím alatt, munkanapokon 7-től 15 óráig, kapcsolattartó személy: Radomir Kuzmanović, mobiltelefonszám 065/4044080.

3. A hirdetésben szereplő telkek a látott állapotban vehetők bérbe, és a telek felhasználója nem hivatkozhat azok természeti hiányosságaira.

4. Abban az esetben, ha a hirdetés kiírását követően a hirdetésben meghatározott területek bármilyen törvényi alapon megváltoznának, a további eljárást, mely a köztulajdonban levő telkek bérlésére vonatkozik a rendeltetésük megvalósításáig, csak a telkek így meghatározott területe esetében folytatják.

5. Az összes fellépő költséget, mely a köztulajdonban lévő telkek bérlete során keletkezik a rendeltetésük megvalósításáig, az a személy állja, aki ideiglenes használatra elnyeri a telket.

6. A hirdetésben szereplő telket a rendeltetése megvalósításáig, s **kizárólag mezőgazdasági termelésre** adjuk bérbe, a szerződéskötés napjától a termények betakarításig, de legkésőbb 2025. október 31-ig, és más célra nem használható,

7. A hirdetésben szereplő telket a bérlő nem adhatja más személyeknek bérbe.

#### **A HIRDETÉSRE VALÓ JELENTKEZÉS FELTÉTELEI**

A köztulajdonban levő építési telek rendeltetése megvalósításáig történő bérletére vonatkozó írásos ajánlatok vételi eljárásában való részvételi jog minden jogi és természetes személyt megillet.

- jogi személyek (kivonat a Gazdasági Nyilvántartásból, kivonat a Mezőgazdasági Gazdaságok Nyilvántartásából)

- természetes személyek: (személyi igazolvány, kivonat a Mezőgazdasági Gazdaságok Nyilvántartásából)

#### **A HIRDETÉSRE VALÓ JELENTKEZÉS**

Az írásos ajánlatokat személyesen vagy pedig postán, lepecsételt borítékban kell benyújtani, melynek elülső oldalán az alábbi címet kell feltüntetni:

Topolyai Telekrendezési, Útkezelési, Kommunális, Településtervezési és -rendezési KV, Topolya, Tito marsall 70.

Szükséges feltüntetni az alábbi feliratot: AJÁNLAT – NEM FELBONTANDÓ

A boríték hátoldalán: vezetéknev, név / elnevezés, az ajánlattevő címe

Az ajánlat mellett az ajánlattevő kötelezően benyújtja a hirdetésben előírányzott iratanyagot.

#### **JELENTKEZÉSI HATÁRIDŐ**

Az ajánlatok benyújtásának határideje a hirdetés közzétételétől számított 15 nap, vagyis **2025. március 10-től 2025. március 25-én** 12:00 óráig.

A késve érkező, illetve hiányos jelentkezéseket nem vesszük figyelembe.

#### **ÁR ÉS FIZETÉSI FELTÉTELEK**

A köztulajdonban lévő telek kezdő bérleti díja **474,01 euró/ 1 hektár** dinár ellenértéke a Szerb Nemzeti Banknak a befizetés napján érvényes középárfolyama szerint.

A bérleti díj fizetése egyéves időszakra történik, legfeljebb két hathavi részletben a köztulajdonban lévő telek rendeltetésének megvalósításáig történő bérletéről szóló szerződés megkötésétől számítva.

#### **AZ AJÁNLATOK NYILVÁNOS FELBONTÁSA**

Az ajánlatok nyilvános felbontását a Topolyai Telekrendezési, Útkezelési, Kommunális, Településtervezési és -rendezési KV irodájában tartjuk, a Tito marsall 70. szám alatt, **2025. március 25-én 12:30 órakor**. Az érdekeltek jelen lehetnek az ajánlatok felbontásánál.

Ardalić Milan, s.k.  
a Felügyelőbizottság elnöke

Sor- szám	TARTALOM	Oldal
14.	Határozat az energetikailag veszélyeztetett fogyasztók részére a Topolya község területén lévő családi házak és lakások energetikai felújítását célzó intézkedések 2024. évi társfinanszírozására kiírt nyilvános felhívás elköltetlen eszközeinek átutalásáról	30
15.	Határozat hirdetés kiírásáról írásos ajánlatok begyűjtésére a Topolya község köztulajdonában lévő beépítetlen telek rendeltetése megvalósításáig történő bérletére vonatkozóan	31

**Kiadó:** Topolya Községi Közigazgatási Hivatalának Általános Közigazgatási és Társadalmi Tevékenységügyi, a Községi Szervek Teendőivel és a Közös Teendőkkel Foglalkozó Osztálya. Telefonszám: 715-310. Felelős szerkesztő: a Községi Képviselő-testület titkára. A 2025. évi előfizetés 15.000,00 dinár, az alábbi beszedési számlára: 840-70640-56 Topolya községi költségvetésének végrehajtása, Topolya Község Hivatalos Lapjára.